

物业折旧报告申请表

步骤 1: 请回答以下问题确认您的物业是否符合税务折旧法

1. 如果您的物业成交日期是在 2017 年 5 月 9 号之后, 请回答以下两个问题:
 - a. 您是否居住在此物业? 是 不是
 - b. 您的朋友或者家人是否居住在此物业, 而且不需要付租金? 是 不是
2. 如果您的物业成交日期是在 2017 年 5 月 10 日之前, 您是否在 2016/2017 纳税年申请过折扣。
 是 不是

注意: 如果您对上述任何的问题回答‘是’, 根据 2017 年“财政法修正案(房屋税收诚信)法案”第 40-27 条, 您没有资格获得物业折旧报告。请寻求您的会计师的建议。

3. 物业完工日期必须在以下截止日期之后:

住宅物业:	1985 年 7 月 20 日
非住宅物业:	1982 年 7 月 20 日
旅馆/酒店:	1979 年 8 月 21 日
房产结构改建:	1992 年 2 月 27 日

注意: 如果您的房产是在上述截止日期之前建造或改建, 请不要使用此申请, 因为您没有资格享受物业税收折旧。

步骤 2: 如何操作此表格

1. 下载此表格到您的电脑, 然后打开它填写。请勿在您的互联网浏览器中填写此表格。
2. 请完成表格中所有的信息。
3. 请扫描完成的表格, 并发送电子邮件到 info@pdr.cn。

注意: 我们将根据您提供的信息完成报告, 请确认所有信息的提供必须真实准确。

步骤 3: 费用详情

4. 费用详情

我们的基本费用如下:

住宅	\$590 incl. GST 包含最多三间卧室的公寓, 联排别墅 和 别墅 (每间额外的卧室/书房/办公室/家庭/娱乐场所等, 收取\$50)。
商业/工业	\$700 incl. GST 包含最大面积 200sqm, 如果面积每增加 100sqm 将收取\$100。
新南威尔士州之外	额外 \$200 incl. GST
附加设施	游泳池, 剧院, 网球场, 健身房和游戏室等, 每个设施收取\$100 - \$500. 我们将给予报价。
如果符合以下条件, 每小时将收取额外费用	<ul style="list-style-type: none"> □ 未提供下列所要求的任何一份或多份文件, 我们将收取 \$250; □ 如果该物业已经过扩建, 增建, 翻新和改造, 但是未提供改造的费用详情, 我们将根据需要提供信息给予报价; □ 如果需要上门检查, 请确保我们可以按预约时间进入物业, 否则我们需要额外收取等候时间和重新预约时间上门检查的费用, 每小时收取\$250 incl. GST。

步骤 5: 需要提供的文件

5. 请将以下所需文件的电子版本发送至邮件 info@pdr.cn:
 - i. 申请表
 - ii. 转账收据或者付款通知方式
 - iii. 建筑设计图 (别墅, 复式或者单层工业/商业建筑)
 - iv. 注册的 Strata Plans (适用于公寓, 别墅, 联排别墅, 可从物业管理经理和律师处获得)
 - v. 物业的内部和外部照片 (适用于别墅, 商业和工业房产), 包括每一个房间内部和整栋楼外部的四面照片。

步骤 6: 如何收到物业折旧报告

物业折旧报告将在收到申请表后的五个工作日内通过电子邮件发送给您。

步骤 7: 请完成以下细节

房主信息

称呼(Mr, Ms, Mrs)	英文名字	住址	邮编
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
联系电话	电子邮件		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

房产信息

房产类型

公寓 商业和住宅房 别墅 (House) 别墅 (Villa)
 联排别墅 (Terrace) 联排别墅 (Townhouse) 别墅 (Duplex) 工业用房

房产状况

新建 二手

地址	区域	邮编
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
完工日期(dd/mm/yy)	合同交换日期(dd/mm/yy)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

您是否对您的房产进行过任何改建和增加设施? 是 不是

如果是, 请提供完整的信息和日期:

- a. / / _____
- b. / / _____
- c. / / _____
- d. / / _____

房产信息:

说明: 请在所选选项的右侧打√, 尽可能详细填写所有信息。

仅限二手房产投资者使用

		如果新购买物品, 请勾选框	物品价格 \$
房间数量/卧室的数量+书房	数量:	空白	
车位数量	数量:		
卫生间数量	卫生间数量: 主人房浴室数量: 厕所数量:		
空调	分体 <input type="checkbox"/> 其它: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
空调	中央空调 <input type="checkbox"/>	空白	
自动车库门电机	停车场: 是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/> 个人车库: 是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
地下室地面抛光	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
百叶窗	数量: 类型:	<input type="checkbox"/>	
地毯	卧室 <input type="checkbox"/> 客厅 <input type="checkbox"/> 饭厅 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
吊扇	数量:	<input type="checkbox"/>	
灶具	电动 <input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 牌子:	<input type="checkbox"/>	
窗帘	是 <input type="checkbox"/> 数量: 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
晾衣绳	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
洗碗机	是 <input type="checkbox"/> 牌子: 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
饮用水过滤器(固定)	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
烘干机	是 <input type="checkbox"/> 牌子: 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
门挡	是 <input type="checkbox"/> 数量: 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
排气扇 (厨房, 浴室)	数量:	<input type="checkbox"/>	
排气扇 (地下室排气)	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	空白	
防火板	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
灭火器	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
消防水带卷盘	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
消防喷头	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
火警警报 (整栋楼)	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
商业用垃圾箱	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
垃圾压紧器/滑槽 (整栋楼)	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
独立式花棚	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
花园浇水控制系统	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
健身器械	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
热水器	电动 <input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 升:	<input type="checkbox"/>	
对讲 (音频/视屏)	音频 <input type="checkbox"/> 视频 <input type="checkbox"/> 其它:	<input type="checkbox"/>	
电梯 (包括升降机, 牵引装置)	数量: 类型:	空白	
灯饰配件	数量: 类型:	<input type="checkbox"/>	
隐私和遮阳设施	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/> 类型:	空白	
微波炉	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
镜子	数量:	空白	
主门电气控制和电机	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
烤箱	电动 <input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 牌子:	<input type="checkbox"/>	
游乐场设施	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	空白	
抽油烟机	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
冰箱	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
雨水储罐泵	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	空白	
电话	座机数量: 无绳电话数量:		
桑拿	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	空白	
游泳池设施	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
封闭的消防楼梯	是 <input type="checkbox"/> 数量: 不是 <input type="checkbox"/>		
网球场设施	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	空白	
木地板	卧室 <input type="checkbox"/> 客厅 <input type="checkbox"/> 饭厅 <input type="checkbox"/>		
吸尘管道系统	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>		
车辆安全设备	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
乙烯/油毡 (不适用住宅)	卧室 <input type="checkbox"/> 客厅 <input type="checkbox"/> 饭厅 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
洗衣机	是 <input type="checkbox"/> 不是 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
水景设施	数量:	空白	